BIBLIOTECA ESPECIALIZADA

PODERES DE REPRESENTACIÓN

ASPECTOS CIVILES Y REGISTRALES

AUTORES

ERIC PALACIOS MARTÍNEZ

ALEXANDER RIOJA BERMÚDEZ

MARIANO VÁSQUEZ RENGIFO

CRISTIAN OCIEL CABALLERO ARROYO

RICARDO GELDRES CAMPOS

F. MARTÍN PINEDO AUBIÁN

PAVEL FLORES FLORES

COORDINADOR:
MANUEL ALBERTO TORRES CARRASCO

PRAXIS

SERIE DERECHO CIVIL

Escaneado con CamScanner

Presentación 11

I

ENSAYOS

LA REPRESENTACIÓN NEGOCIAL
SU CONSTRUCCIÓN DOGMÁTICO-APLICATIVA EN EL CÓDIGO CIVIL PERUANO

ERIC PALACIOS MARTÍNEZ

I. A manera de introducción: posicionamiento en torno a la representación negocial: el substrato de la relación representativa y el fenómeno de la desviación de los efectos jurídicos 18

II. El negocio jurídico de apoderamiento (procura) y sus efectos. La relación jurídico-representativa y las situaciones jurídico-subjetivas 23

III. El contenido de la procura, los límites de la actuación representativa y la ineficacia negocial. Perfiles de aplicación práctica 31

1. Los límites de la actuación representativa 35
2. La ineficacia y las patologías representativas 38
3. El negocio anómalo entre el representante y el tercero 40

IV. Las vicisitudes de la representación: revocación, renuncia y extinción de la relación representativa 41

V. Representación, procura, mandato y negocios mixtos: ¿un laberinto normativo? 46

Escaneado con CamScanner

VI. Comentarios finales 54
Referencias 55

PODER, MANDATO Y REPRESENTACIÓN EN EL DERECHO CIVIL PERUANO
DIFERENCIA DOGMÁTICA, SISTEMÁTICA Y JURISPRUDENCIAL

ALEXANDER RIOJA BERMÚDEZ

I. Introducción 61
II. La representación como categoría general del acto jurídico 62
1. Concepto y evolución dogmática 62
2. Estructura de la relación representativa 63
3. Representación directa e indirecta 63
III. El poder 64
1. Concepto y naturaleza jurídica 64
2. Autonomía del poder frente a la relación subyacente 65
3. Interpretación y alcance: poder general y poder especial 65
4. Vicisitudes del poder: revocación, sustitución y extinción 66
IV. El mandato 66
1. Concepto y naturaleza contractual 66
2. Estructura de las obligaciones de las partes 68
V. Poder, mandato y representación: distinción conceptual y comparación sistemática 68
1. Análisis de la repercusión en la práctica forense 70
VI. Mandato con representación y mandato sin representación 70
1. Mandato con representación (art. 1806 CC) 70
2. Mandato sin representación (art. 1809 CC) 71
VII. Estructura del acto realizado por el representante y el conflicto de intereses 71
1. Conflictos de interés y autocontratación 72
VIII. Actuación sin poder y exceso de facultades (*falsus procurator*) 72

Escaneado con CamScanner

1. Ausencia y exceso de poder 72
2. Sanción dogmática: la ineficacia funcional 72
3. La ratificación (art. 162 CC) 73
4. Responsabilidad del *falsus procurator* frente al tercero de buena fe 73

IX. Análisis jurisprudencial y registral peruano 74
1. Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia 74
2. Criterios del Tribunal Registral de la Sunarp 75

X. Derecho Comparado 76
1. Código Civil español 76
2. Código Civil italiano de 1942 76
3. Código Civil y Comercial de la Nación Argentina de 2015 77

XI. Análisis crítico y propuestas 77
1. Balance dogmático 77
2. Propuestas de interpretación y reforma 77

XII. Conclusiones 78

Referencias 79

Jurisprudencia 80

Normativa 81

LA APARIENCIA DE LA REPRESENTACIÓN Y LA PROTECCIÓN DEL TERCERO DE BUENA FE FRENTE A LA REVOCACIÓN DEL PODER EN EL CÓDIGO CIVIL

MARIANO VÁSQUEZ RENGIFO

I. Introducción 83

II. ¿Voluntad del representado sobre la confianza del tercero? ¿o protección al tercero que creyó en la subsistencia del poder? 84

III. El problema real 85

IV. Pero... ¿cuál es el problema? 87

V. La representación voluntaria 87

VI. La revocación del poder 88

Escaneado con CamScanner

VII. El problema de la ignorancia del tercero 89
VIII. La apariencia de la representación 89
IX. Sobre el artículo 161 y el falso representante 90
X. La buena fe no debe confundirse con desconocimiento 92
XI. La publicidad registral como mecanismo de seguridad 93
XII. El poder irrevocable en la jurisprudencia 95
XIII. Propuesta de modificación legislativa 96
XIV. Conclusiones 98
Referencias 98

LA PROTECCIÓN DEL TERCERO DE BUENA FE EN EL REGISTRO DE MANDATOS Y PODERES A LOS 40 AÑOS DE SU VIGENCIA EN EL CÓDIGO CIVIL DE 1984

CRISTIAN OCIEL CABALLERO ARROYO

I. Introducción 101
II. La importancia del Registro de Mandatos y Poderes 102
III. Las previsiones normativas para la inscripción de la representación 104
1. Los actos e instrumentos inscribibles 104
2. El lugar de inscripción del poder 105
IV. El tercero de buena fe en el Registro de Mandatos y Poderes 108
1. Fundamentación de la protección del tercero 108
2. Los requisitos para la configuración del tercero de buena fe en el Registro de Mandatos y Poderes 109
2.1. La buena fe del tercero 111
2.2. La contratación a título oneroso 112
2.3. El mandato o poder inscrito en el registro del lugar de celebración del contrato 113
2.4. La ausencia de inscripción de la revocatoria, modificatoria o de otra causa de extinción del poder o mandato al momento de la celebración del contrato 114

Escaneado con CamScanner

V. La inoponibilidad de los actos no inscritos en el Registro de Mandatos y Poderes 125
VI. La modificación de los artículos 2037 y 2038 del Código Civil según el Decreto Legislativo N° 1626 127
VII. La regulación del Registro de Mandatos y Poderes en el anteproyecto de reforma del Código Civil 130
VIII. Conclusiones 132
Referencias 132

UN ANÁLISIS COMPARADO DE LA RESPONSABILIDAD DEL FALSO REPRESENTANTE EN LOS DERECHOS ALEMÁN, FRANCÉS Y PERUANO

RICARDO GELDRES CAMPOS

I. Introducción 135
II. La responsabilidad del falso representante en el Derecho alemán 136
III. La responsabilidad del falso representante en el Derecho francés 141
1. La desviación de poder 146
2. La acción interrogatoria 147
IV. La responsabilidad del falso representante y del supuesto representado en el Derecho peruano 149
1. La representación sin poder: la ineficacia 150
2. La posición del falso representante 152
3. Fundamento y naturaleza de la responsabilidad frente al tercero 153
4. Presupuestos de la responsabilidad del falso representante 155
5. La diligencia y la buena fe del tercero 156
6. Contenido de la indemnización 157
7. Responsabilidad frente al supuesto representado 158
8. La responsabilidad del supuesto representado 159
9. Efectos de la ratificación sobre la responsabilidad 160
10. Prescripción de la inoponibilidad y de la pretensión indemnizatoria 162

Escaneado con CamScanner

YA TENGO EL PODER... ¡PERO EN LA CONCILIACIÓN NO VOY A PODER! SUGERENCIAS PARA SUPERAR EL DEFICIENTE TRATAMIENTO NORMATIVO DE LA REPRESENTACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO CONCILIATORIO

F. MARTÍN PINEDO AUBIÁN

I. Introducción 165
II. La representación 166
III. El apoderado judicial 168
IV. De la obligatoriedad de concurrencia personal al procedimiento conciliatorio 170
V. La representación en el procedimiento conciliatorio 172
1. Regla general: concurrencia personal 172
2. Excepciones a la regla de la concurrencia personal 173
3. Requisitos del poder 174
4. Poder por acta 177
VI. Propuestas para la unificación del régimen de la representación 179
Referencias 180

SOBRE EL PODER Y LA REPRESENTACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

PAVEL FLORES FLORES

I. Introducción 183
II. Breves anotaciones sobre la capacidad procesal 184
III. Representación de personas jurídicas en el procedimiento administrativo 186
IV. Representación de los administrados en el procedimiento administrativo 188
V. Reflexiones finales 191
Referencias 192

Escaneado con CamScanner

II
JURISPRUDENCIA

- Ineficacia por exceso o falta de poder (*falsus procurator*)
  CASACIÓN N° 2873-2019-LIMA 197
- Uso abusivo del poder: ¿ineficacia o anulabilidad?
  CASACIÓN N° 44-2018-LIMA 205

Escaneado con CamScanner