

Contenido

NOTA DEL EDITOR.....	9
----------------------	---

PRÓLOGO	11
---------------	----

Marcelo Gómez Rimache

Matías Barrantes Pelaez

I

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES

NO IMPORTA SI SE MUEVE, LO IMPORTANTE ES QUE SE RECONOZCA	21
--	----

Recuperando la propuesta sobre transferencia de bienes
del maestro Jorge Avendaño

Victor Endo Olascuaga

Josué Zababburú Román

LA NATURALEZA JURÍDICA DE LA PROPIEDAD PREDIAL.....	63
---	----

La accesión por edificación y las mejoras útiles en el Código Civil de 1984

Fátima Del Pilar Linares Vega

LA PROPIEDAD VACACIONAL EN EL PERÚ	85
--	----

Multipropiedad o tiempo compartido, un análisis comparativo

Milushka Felicitas Rojas Ulloa

NUEVO RÉGIMEN JURÍDICO DE LA COPROPIEDAD INMOBILIARIA EN CHILE	117
---	-----

Marco Antonio Sepúlveda Larroucau

UNA REVISIÓN ACTUAL DEL DERECHO TRADICIONAL DE USUFRUCTO	141
El usufructo de vivienda habitual	
<i>María Goñi Rodríguez de Almeida</i>	

II SEGURIDAD JURÍDICA Y REGISTRO INMOBILIARIO

USUCAPIÓN, PRESCRIPCIÓN Y REGISTRO: UNA DICOTOMÍA SISTÉMICA	179
Desde su doble entendimiento hasta la posibilidad de usucapir <i>contra tabulas</i>	
<i>Santiago Zárate González</i>	

CARTAS NOTARIALES COMO CAUSALES DE INTERRUPCIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	219
<i>Luis Diego Vargas</i>	
<i>Marcelo Luyo Navarro</i>	

DOBLE VENTA INMOBILIARIA	265
Intento de interpretación del artículo 1473 del Código Civil español desde la óptica de la tutela aquiliana del derecho de crédito	
<i>Ángel Juárez Torrejon</i>	

LA PROTECCIÓN DEL SEGUNDO ADQUIRENTE DE UN BIEN INMUEBLE EN LOS SISTEMAS ALEMÁN, FRANCÉS Y ESPAÑOL	289
<i>Fernando P. Méndez</i>	

LITIGIO ESTRATÉGICO EN TORNO A LA NULIDAD DE LA GARANTÍA HIPOTECARIA	331
Las pretensiones de invalidez referidas a la formalidad, objeto, idoneidad del sujeto constituyente, alcance sobre edificaciones y otras	
<i>Marco Andrei Torres Maldonado</i>	

III
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y
PROPIEDAD ESTATAL

LOS DERECHOS REALES ADMINISTRATIVOS EN LA GESTIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL.....	365
--	-----

Fundamentos y manifestaciones a partir del régimen de concesiones.
Desafíos y competencias de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

Richard James Martin Tirado

EL REGISTRO DE CONCESIONES PARA LA EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS PÚBLICOS	411
---	-----

Ya tiene un precedente de observancia obligatoria

Jorge Antonio Martín Ortiz Pasco

EL COSTO OCULTO DE LAS SERVIDUMBRES ESTATALES.....	421
--	-----

Implicancias para la seguridad jurídica

Raúl Ravina Sánchez

Patricia Alejandra Camacho Caro

DECLARATORIAS DE FÁBRICA EN PREDIOS CONSTRUIDOS AL AMPARO DEL DECRETO LEGISLATIVO N.º 1569	445
---	-----

José Antonio Herrera Covarrubias

IV
URBANISMO, VIVIENDA Y
DESARROLLO TERRITORIAL

AGENDA PENDIENTE PARA LA FORMALIZACIÓN Y USO ECONÓMICO DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD URBANOS EN EL PERÚ	463
--	-----

María de los Ángeles Murillo Peñaranda

¿QUÉ TAN LEJOS ESTAMOS DE LA VIVIENDA DIGNA?	485
--	-----

Algunos apuntes sobre cómo accedemos a Vivienda en el Perú

Franco Soria Palacios

EXPROPIACIONES REGULATORIAS FRENTE AL DERECHO DE PROPIEDAD, EN PARTICULAR EN MATERIA URBANÍSTICA.....	521
---	-----

Experiencia comparada

Juan Eduardo Figueroa Valdés

José Joaquín Silva Irarrázaval

V
INNOVACIÓN Y
NUEVOS RETOS INMOBILIARIOS

LA GESTIÓN DE RIESGOS ÉTICOS Y JURÍDICOS DERIVADOS DEL USO DE LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL EN LA ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA.....	559
---	-----

Eduardo Rocha Núñez