PUBLICACIÓN
EN VENTA

JUAN ESPINOZA ESPINOZA

Profesor de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos y de la Pontificia Universidad Católica del Perú

DERECHO DE LAS PERSONAS

PERSONAS JURÍDICAS Y ORGANIZACIONES DE PERSONAS NO INSCRITAS

Novena edición
Corregida y aumentada

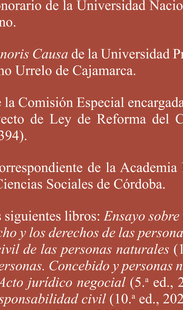


EDICIÓN DE LUJO LIMITADA

"UN LIBRO IMPRESCINDIBLE QUE NO PUEDE FALTAR EN SU BIBLIOTECA"

Instituto Pacífico

AUTOR



Juan Espinoza Espinoza

Abogado por la Facultad de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos. Magíster en Derecho Civil por la Unidad de Post-Grado de la misma universidad. Doctor en Derecho por la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Ha realizado estudios de post-grado en la *Scuola di Specializzazione in Diritto Civile dell'Università degli Studi di Camerino* y ha desarrollado actividad de investigación en el *Istituto di Diritto Privato dell'Università degli Studi di Genova*, Italia.

Profesor de Derecho Civil de pre-grado en las Facultades de Derecho y Ciencia Política de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos y de la Pontificia Universidad Católica del Perú.

Profesor de la Escuela de Post-Grado de la Pontificia Universidad Católica del Perú. Miembro del Comité Directivo del programa de la Maestría en Derecho Civil de la Escuela de Post-Grado de la misma universidad.

Profesor Honorario y Doctor *Honoris Causa* de la Universidad Nacional de San Agustín de Arequipa.

Profesor *Honoris Causa* de la Universidad Peruana Los Andes de Huancayo.

Profesor Honorario de la Universidad Nacional del Altiplano de Puno.

Profesor *Honoris Causa* de la Universidad Privada Antonio Guillermo Urrelo de Cajamarca.

Miembro de la Comisión Especial encargada de elaborar el Anteproyecto de Ley de Reforma del Código Civil (Ley N.º 26394).

Miembro Correspondiente de la Academia Nacional de Derecho y Ciencias Sociales de Córdoba.

Autor de los siguientes libros: *Ensayo sobre teoría general del derecho y los derechos de las personas* (1996), *La capacidad civil de las personas naturales* (1998), *Derecho de las personas. Concebido y personas naturales* (8.ª ed., 2019), *Acto jurídico negocial* (5.ª ed., 2023), *Derecho de la responsabilidad civil* (10.ª ed., 2024), *Derecho de los consumidores* (3.ª ed., 2021), *Derecho de las obligaciones* (2025) e *Introducción al derecho privado. Los principios contenidos en el Título Preliminar del Código Civil* (5.ª ed., 2025).

Ha publicado numerosos artículos especializados en revistas nacionales y extranjeras.

FICHA TÉCNICA

Edición	:	2026
Formato	:	24 x 17 cm
Encolado	:	*hot melt*
Cosido	:	hilo vegetal
Papel	:	bond 75 g
Carátula	:	tapa dura lomo redondo
N.º pág.	:	672

SOBRE LA
OBRA

Los lectores encontrarán en *Derecho de las personas. Personas jurídicas y organizaciones de personas no inscritas* una obra desarrollada sosudamente y además profijamente actualizada, la cual destaca por su permanente contraste entre las diversas posturas doctrinarias que abordan los temas desarrollados a lo largo de sus seis capítulos (la noción de persona jurídica, la asociación y otras formas asociativas, la fundación, el comité y las organizaciones no gubernamentales [ONG], las comunidades campesinas y nativas, las organizaciones no inscritas y el denominado— acertadamente— caótico universo de las personas jurídicas creadas por ley). A la vez, esta obra se caracteriza por su forzoso "aterrizaje" en la jurisprudencia nacional y/o extranjera, lo cual permitirá al lector conocer cómo los órganos jurisdiccionales, administrativos y tribunales arbitrales vienen interpretando el derecho en este fascinante "mundo paralelo", que aglomera a las personas jurídicas.

Como aporte a la comunidad jurídica en esta nueva edición, conviene destacar su invaluable utilidad práctica para recurrir a cualquiera de sus tópicos y revisar no solo la doctrina y la jurisprudencia, sino también lo más valioso, la reflexión crítica del autor, dejando siempre en claro su postura frente a lo resuelto por los tribunales que administran justicia.

Jesús Falla Cárdenas
Profesor de Derecho Civil y Comercial de la Universidad de Lima

CONTENIDO

Prólogo a la novena edición
Prólogo a la octava edición
Prólogo a la séptima edición
Prólogo a la sexta edición

Capítulo I
Noción de persona jurídica

Capítulo II
La asociación y otras formaciones asociativas

Capítulo III
La fundación, el comité y las organizaciones no gubernamentales (ONG)

Capítulo IV
Comunidades campesinas y nativas

Capítulo V
Organizaciones de personas no inscritas

Capítulo VI
El caótico universo de las personas jurídicas creadas por ley

Bibliografía

ÍNDICE
GENERAL

Prólogo a la novena edición
Prólogo de la octava edición
Prólogo a la séptima edición
Prólogo a la sexta edición

CAPÍTULO I

NOCIÓN DE PERSONA JURÍDICA

1. Aspectos generales: definición, finalidad, derechos y autonomía patrimonial
2. Sobre la pretendida pluralidad del sustrato ontológico del concepto de persona jurídica: la EIRL y otras "excepciones"
3. Empresa y persona jurídica
   3.1. Teorías sobre la naturaleza de la empresa
4. La calificación de los actos realizados antes de la inscripción de la persona jurídica
5. Capacidad de la persona jurídica
6. La formalidad del otorgamiento del poder para la representación de la persona jurídica
7. Los alcances de la inscripción del poder para la representación de la persona jurídica
8. La posibilidad de que la persona jurídica no lucrativa constituya establecimientos secundarios
9. Responsabilidad civil de la persona jurídica
   9.1. La responsabilidad de la persona jurídica diseñada por el Código Civil
   9.2. Supuestos de responsabilidad civil de la persona jurídica
10. La transformación, fusión y escisión de la persona jurídica
11. El principio de relatividad de la persona jurídica
   11.1. Definición
   11.2. El abuso y el fraude a través de la personalidad jurídica en la experiencia comparada

CAPÍTULO II

LA ASOCIACIÓN Y OTRAS FORMACIONES ASOCIATIVAS

1. Generalidades
2. Tratamiento de las Asociaciones en el Código Civil peruano
   2.1. Asistencia
   2.2. Capacidad
3. La interpretación vinculante del art. 92 c.c.: una toma de posición respecto del concepto de impugnación
   3.1. Observación inicial
   3.2. El comentario
   3.3. El debido proceso incorporativo en el caso de falta de pago de las cuotas de los asociados
4. Las asociaciones religiosas y las asociaciones civiles con fines religiosos
5. Sobre la posibilidad de que los integrantes del Consejo Directivo de una Asociación puedan percibir una remuneración
6. Aspectos registrales de las asociaciones
   6.1. Los antecedentes: sobre la diversidad de criterios de interpretación de los operadores jurídicos y la ubicación del Registro de Personas Jurídicas dentro del Sistema Nacional de los Registros Públicos
   6.2. Las asociaciones y el principio de tracto sucesivo
   6.3. Los órganos de la asociación a propósito del vacío en el Código Civil respecto de la prórroga del mandato de los miembros del consejo directivo
   6.4. El horror vacui de los registradores y del Tribunal Registral
   6.5. Espantando (¿o invocando?) a los malos espíritus: las resoluciones del Tribunal Registral de la sede de Trujillo
   6.6. Las actuales coordenadas: el Reglamento de Inscripciones del Registro de Personas Jurídicas no Societarias, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.° 086-2003-SUNARP-SN, del 30 de marzo del 2009 y (el nada innovador e involutivo) Reglamento de Inscripciones del Registro de Personas Jurídicas, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.° 038-2013-SUNARP-SN, del 15 de febrero del 2013
   6.7. Aplicación supletoria del Código Civil: naturaleza de las disposiciones contenidas en el mismo
   6.8. El principio de legitimación registral y el conflicto que surge ante la eventual inscripción de actos manifiestamente violatorios de normas imperativas
7. Las Asociaciones de Padres de Familia (Apafas)
8. Colegios Profesionales
   8.1. Sobre la naturaleza y antecedentes legislativos de los Colegios Profesionales
   8.2. Alcances de la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.° 089-2002-SUNARP/SN, del 1 de marzo del 2002
   8.3. Las modificaciones introducidas por la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N.° 431-2002-SUNARP/SN, del 27 de setiembre del 2002
   8.4. La situación actual
9. Naturaleza jurídica de la Junta de Propietarios del Régimen de Propiedad Exclusiva y de Propiedad Común
10. Regulación normativa de formaciones asociativas municipales: inscripción administrativa versus inscripción registral
   10.1. Las Organizaciones de Pobladores y las Uniones de Organizaciones de Pobladores
   10.2. Las Juntas de Vecinos
   10.3. Las organizaciones sociales de base
      10.3.1. Antecedentes legislativos
      10.3.2. La inscripción administrativa-municipal versus la inscripción registral a propósito del nacimiento de la persona jurídica asociativa denominada Organización Social de Base (OSB)
      10.3.3. Alcances de la inscripción en el registro municipal
11. Las asociaciones de vivienda y las de comerciantes
12. Los núcleos ejecutores y consorcios
   12.1. Los núcleos ejecutores
   12.2. El consorcio

CAPÍTULO III

LA FUNDACIÓN, EL COMITÉ Y LAS ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES (ONG)

1. La fundación
   1.1. Antecedentes históricos
   1.2. Fundación: ¿organización de personas o afectación de bienes?
   1.3. Definición de fundación
   1.4. Nacimiento de la fundación
   1.5. Clases de fundaciones
   1.6. Elementos de la fundación
   1.7. El Consejo de Supervigilancia de Fundaciones
   1.8. ¿Puede ser considerada la fundación un proveedor dentro de una relación de consumo?
   1.9. Extinción de la fundación
   1.10. A manera de conclusión: ¿mediante el fideicomiso se puede desplazar a la fundación?
2. El comité
   2.1. Definición
   2.2. Tratamiento del Comité en el Código Civil peruano
3. Las Organizaciones No Gubernamentales (ONG)
4. Sobre la necesidad de reclasificar a las personas jurídicas sin fines de lucro

CAPÍTULO IV

COMUNIDADES CAMPESINAS Y NATIVAS

1. Cuestiones preliminares
2. Problemática de las comunidades nativas
   2.1. Aspectos legales de las comunidades nativas
3. Aspectos legales y registrales de las comunidades campesinas
   3.1. Inicio de la existencia legal
   3.2. La finalidad de la comunidad campesina: ¿lucrativa o no lucrativa?
   3.3. Los comuneros: su clasificación de calificados, integrados y hábiles
   3.4. Los órganos de la comunidad campesina
   3.5. Responsabilidad de los miembros de la junta directiva y de comités especializados
   3.6. La actividad empresarial de la comunidad campesina
   3.7. Las rondas campesinas

CAPÍTULO V

ORGANIZACIONES DE PERSONAS NO INSCRITAS

1. Asociación no inscrita
2. Fundación no inscrita
3. Comité no inscrito

CAPÍTULO VI

EL CAÓTICO UNIVERSO DE LAS PERSONAS JURÍDICAS CREADAS POR LEY

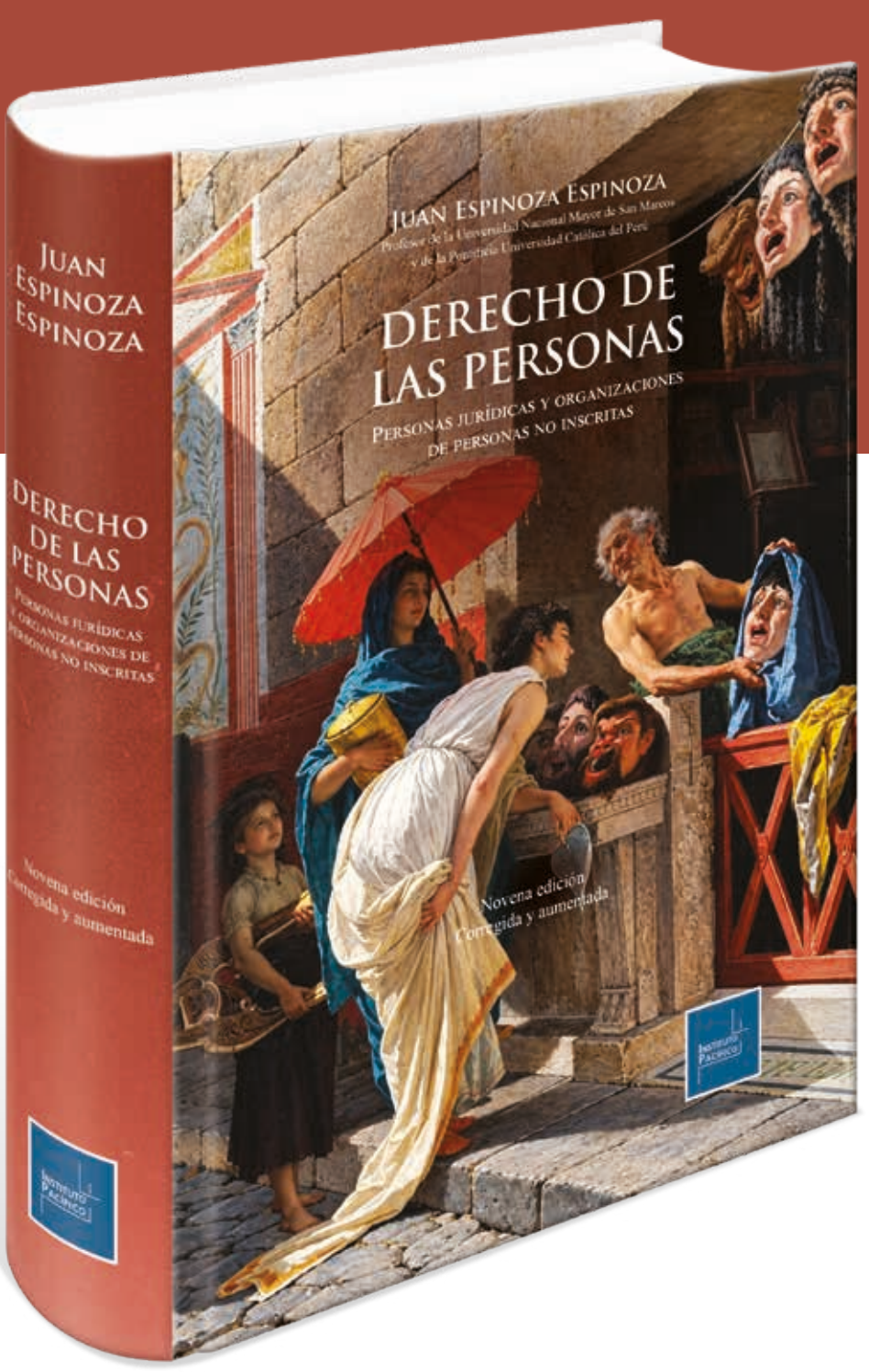
1. Los partidos políticos
2. Los Comités de Administración del Fondo de Asistencia y Estímulo (CAFAE)
3. Las derramas
4. La Asociación Mutualista Judicial: ¿asociación?
5. Los fondos y sus administradores
6. Las sociedades de gestión colectiva
7. Los sindicatos

BIBLIOGRAFÍA

Libros
Artículos de revistas o en obras colectivas
Voces en diccionarios o enciclopedias
Artículos de periódicos
Documentos

¡SEPÁRELO AHORA!

COMUNÍQUESE CON SU ASESOR COMERCIAL



— EDICIÓN —
DE LUJO
EN TAPA DURA

PRECIO POR LANZAMIENTO
S/ 140.00

PRECIO REGULAR
S/ 160.00

LLAMA A TU PROVEEDOR AUTORIZADO