BIBLIOTECA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

DIRECTORES

Hugo Sologuren Calmet | Juan Miguel Rojas Ascón | Pablo Segundo Esteban Tello

AUTORES

Luis Ames | Solanchs Calle | Lucy Chávez | Carmen Chunga | Luigi De La Cruz Pablo Esteban | Sergio Ferrer | Jairo Hernández | Sandra Jiménez | Ricardo León José Mandujano | Max Montoya | Andrea Nugent | Getulio Ordinola | Marco Paz Gustavo Quispe | Javier Ramírez | Juan Miguel Rojas | Jhoseline Sagastegui Héctor Torres | Liz Zambrano

EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Volumen I

1

LEX & IURIS
GRUPO EDITORIAL

EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

Volumen I

Impreso en Perú

Printed in Peru

Directores:

© Hugo Sologuren Calmet | Juan Miguel Rojas Ascón | Pablo Segundo Esteban Tello

Autores:

© Luis Ames | Solanchs Calle | Lucy Chávez | Carmen Chunga | Luigi De La Cruz Pablo Esteban | Sergio Ferrer | Jairo Hernández | Sandra Jiménez | Ricardo León José Mandujano | Max Montoya | Andrea Nugent | Getulio Ordinola | Marco Paz Gustavo Quispe | Javier Ramírez | Juan Miguel Rojas | Jhoseline Sagastegui Héctor Torres | Liz Zambrano

Editado por:

© **Grupo Editorial Lex & Iuris SAC**
Jr. Miguel Aljovín 203 Lima, Perú
Whatsapp 983 278 612
Correo electrónico: ventas@grupolexiuris.com
Sitio web: www.grupolexiuris.com

Primera edición: octubre 2026
Tiraje: 1000 ejemplares

Diseño de carátula: Carlos García
Impresión: Talleres gráficos del Grupo Editorial Lex & Iuris SAC
Prohibida la reproducción total o parcial de este libro por cualquier medio sin autorización de la editorial.

ISBN: 978-612-4334-76-4
Hecho el Depósito Legal en la Biblioteca Nacional del Perú n. ° 2026-11030

Impreso en:
Talleres Gráficos de la Editorial Lex & Iuris
Jr. Miguel Aljovín 203, Lima, Lima, Lima.

Octubre 2026

ÍNDICE

Presentación 11

CAPÍTULO PRIMERO
EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

1. El contrato de obra pública en la Ley n.° 32069: concepto, naturaleza jurídica y la función del expediente técnico en la ejecución contractual
Juan Miguel Rojas Ascón **17**

2. Las vicisitudes de validez y eficacia de los contratos de ejecución de obra en el Perú, propuesta para un modelo funcional
José Luis Mandujano Rubín **63**

3. El principio de valor por dinero y la no continuidad de la relación contractual
Max Luis Montoya Choccechanca **87**

CAPÍTULO SEGUNDO
EL EQUILIBRIO ECONÓMICO FINANCIERO Y LA GESTIÓN DE RIESGOS CONTRACTUALES

4. El equilibrio económico-financiero en el contrato de obra pública: fundamentos, ruptura y mecanismos de restablecimiento en la normatividad de contrataciones públicas
Gustavo César Quispe Cuba **127**

5. Gestión de riesgos en los contratos de obra pública
Lucy Chávez Espinoza **161**

6. La gestión de riesgos en la contratación de obra pública y el mantenimiento del equilibrio económico
Sergio Daniel Ferrer Gerónimo **179**

7. ¿Quién asume el riesgo cuando falla el expediente técnico? Modalidad de pago y equilibrio económico en la ejecución de obras públicas
Luigi Daniel De La Cruz Carrasco **193**

8. La adecuada asignación de riesgos en los contratos de obra: del modelo transaccional de la obra pública tradicional al modelo colaborativo NEC
Héctor Torres Rivera **217**

CAPÍTULO TERCERO
AMPLIACIÓN DE PLAZO

9. El plazo como elemento esencial en el contrato de obra pública
Javier Esteban Ramírez Saldarriaga **229**

10. La solicitud de ampliación de plazo y el reconocimiento de retraso justificado como herramientas contractuales: pautas para su adecuada gestión durante la ejecución de obras públicas
Jairo Kevin Mauricio Hernández Alvarado **247**

11. Deficiencias en los expedientes técnicos para obras públicas: cuando el error técnico se convierte en sobrecostos, ampliaciones de plazo y controversias durante la ejecución contractual
Luis Enrique Ames Peralta **261**

12. Reprogramación de actividades en contratos de gestión vial. Una figura no regulada en la Ley General de Contrataciones Públicas,

aunque pactada (cada vez más) contractualmente. Análisis a partir de un caso arbitral
Getulio Iván Ordinola Talledo **277**

CAPÍTULO CUARTO
PENALIDADES

13. Gestión del incumplimiento contractual en la ley n.º 32069: propuesta de integración de remedios del derecho privado en el régimen de penalidades
Carmen Carolina Chunga Flores **313**

CAPÍTULO QUINTO
LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

14. Experiencia peruana en resolución contractual de obra pública: La perspectiva arbitral
Ricardo León Pastor y Andrea Nugent **335**

15. El incumplimiento de la cláusula anticorrupción como causal de resolución y nulidad del contrato en la Ley n.° 32069
Pablo Segundo Esteban Tello **397**

CAPÍTULO SEXTO
LA RECEPCIÓN DE OBRA

16. La recepción de obra pública: Clave para la liquidación y el fin de la responsabilidad contractual
Jhoseline Midori Sagastegui Arrestegui **411**

17. El ***Virtual Design and Construction*** (VDC) y la recepción de obra en la nueva Ley General de Contrataciones Públicas
Liz Catherine Zambrano Carranza **429**

CAPÍTULO SÉPTIMO
SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS EN OBRA PÚBLICA: ARBITRAJE Y JPRD

18. Más allá del arbitraje: La evaluación de experto y la propuesta de solución de controversias en infraestructura pública
Marco Antonio Paz Ancajima **461**

19. Medidas cautelares de emergencia, arbitraje e inteligencia artificial: una mirada práctica desde la prevención del daño
Sandra Jiménez Montes **491**

20. Reflexiones sobre la conformación de las JPRD para obras en el Perú: desafíos y oportunidades de mejora normativa
Solanchs Estefany Calle Llactahuamani **499**